

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

APPALTO LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA ORESTINA. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023. CUP F25F21000280006 CIG B047803324

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Stazione appaltante:** Unione della Romagna Faentina, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA);
Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 90028320399; tel. 0546/691111 - Fax -499; PEC: pec@cert.romagnafaentina.it <http://www.romagnafaentina.it>.

- **Tipo di stazione appaltante:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Stazione Appaltante:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITH57, Faenza, Via Castel Raniero n. 32 (“Villa Orestina”), come da progetto.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo di "Villa Orestina", comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite, secondo il progetto definitivo riapprovato dall'Unione della Romagna Faentina con Delibera di Giunta n. 98 del 19.10.2023 e conformemente agli elaborati del progetto esecutivo, alle Condizioni Particolari di contratto e al Capitolato speciale approvati con determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina n. 3739 del 12.12.2023.

L'importo complessivo dei lavori risultante dagli elaborati di progetto è di € 399.029,21 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 390.568,07 di cui € 44.380,00 per opere a corpo ed €

346.188,07 per opere a misura;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 8.461,14;

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 147.862,90.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett c) D.lgs. 36/2023 sulla base di una Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'Area merceologica: *Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali, Categoria di ammissione: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.*

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 1465 del 04.05.2024, esecutiva dal 07.05.2024.

- **Numero totale offerte ricevute:** n. 71 di cui:

b) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.

c) Offerte ricevute per via elettronica: 71.

- **Aggiudicatario:** **Crimac Costruzioni S.r.l.** (Cod. Fisc: 09910951004) con sede legale a Roma, in Via Alessandro Trotter 3, Codice NUTS: ITI43. <https://www.crimaccostruzioni.com/> Tel: 06/89820293. Pec: crimaccostruzioni@legalmail.it

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per l'importo di € 339.013,09, oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.461,14 per un totale complessivo di € **347.474,23** al netto dell'IVA, corrispondente al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 13,2 %. Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Subappalto:** non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente come da motivazione della determina a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3739 del 12.12.2023.

- **Informazioni che indicano se l'appalto è connesso ad un progetto o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:** il lavoro è finanziato con finanziamento GAL e con risorse proprie

dell'Unione della Romagna Faentina (mutuo).

- **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax: +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it.

Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri

Faenza, 26.05.2024

La Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile
(Ing. Patrizia Barchi)

documento sottoscritto digitalmente